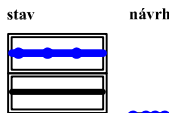


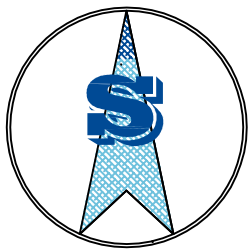
ÚZEMNÍ PLÁN • MODRÁ HŮRKA • HLAVNÍ VÝKRES • měřítko 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE



- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ – REŠENÉ ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY PŘESTAVBY
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ



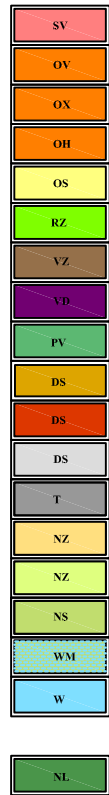
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



- SILNICE II. TŘÍDY
SILNICE III. TŘÍDY
MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy



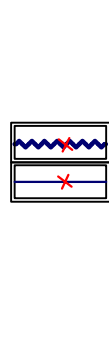
plochy změn



- PLOCHY BYDLENÍ
rodinné domy venkovského charakteru
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
venkovské - bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
specifické využití - jezdecký klub
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
hřbitov
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
tělovýchova a sport
PLOCHY REKREACE
samostatné zahrady
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
drobná a řemeslná výroba
PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava - silnice II. třídy
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava - silnice III. třídy
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava - místní a účelové komunikace
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZPF orná
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZPF trvalé travní porosty
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
zastavitelné pozemky
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní plochy a toky
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
protipovodňová opatření
PLOCHY LESNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav



- EL. VEDENÍ 400kV
EL. VEDENÍ 110kV
TRAFOSTANICE
PRODUKTOVOD - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ - NAVRŽENO K PŘELOŽENÍ
PRODUKTOVOD - KABEL KATODOVÉ OCHRANY - NAVRŽEN K PŘELOŽENÍ
VODOVOD
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
KANALIZACE JEDNOTNÁ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

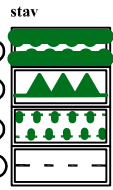
DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

návrh



- MAX. HRANICE OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ KOLEM ANODY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ (dle ZÚR RBK 369 Jahodník - Němčice)
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
INTEARKČNÍ PRVEK

V plochách, kde se prolínají navržené a stávající interakční prvky, jde o doplnění již existujících prvků novými výsadbami

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

- B1 - B6 PLOCHY BYDLENÍ
rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
venkovské - bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy
OS1 - OS2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
tělovýchova a sport
PV1 - PV6 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
DS1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava - koridor přeložky silnice II/146 - přeložka Bzí (dle ZÚR koridor D37/2)
T1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
koridor vedení ZVN 400 kV - Kočín - Mirovka (dle ZÚR koridor Ee33)
T2 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
koridor vedení 110 kV - Kočín - Veselí nad Lužnicí (dle ZÚR koridor Ee 31)
T3 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
čistírna odpadních vod - místní část Pořežánky
T4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
navržené hlavní kanalizační řady
T5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
vodovodní řad k navrženým plochám OS1 a B4 v místní části Pořežánky
T6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
náhrada stávající trafostanice za novou s vyšším výkonem
T7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
produktovod - přeložka anodového uzemnění
NS1 - NS2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
W1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní plocha
WP1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
protipovodňová opatření - koridor pro stoku (záchranný příkop) + zatravnění
WP2 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
protipovodňové opatření - zatravnění stoka při východním okraji zastavěného území místní části Pořežánky
NL1 PLOCHY LESNÍ

záznam o účinnosti	
Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Modrá Hůrka	
Územní plán nabyl účinnosti dne.....	
Pořizovatel: Městský úřad Týn nad Vltavou odbor regionálního rozvoje Náměstí Miru 2 375 02 Týn nad Vltavou	

Zakázka		ÚZEMNÍ PLÁN MODRÁ HŮRKA		Razítko zpracovatele	
Stupeň		HLAVNÍ VÝKRES			
Obsah		1 : 5 000			
Měřítko		PROSINEC 2013			
Datum vyhotovení		Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
		Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		
		Kreslil	Alena Hrušková	Číslo výkresu	
		IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	Číslo paré	
		Telefon	387718439, 387718450	N2	