

ÚZEMNÍ PLÁN

MODRÁ HŮRKA

vč. místní části Pořežánky

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Modrá Hůrka

Územní plán nabyl účinnosti dne

Pořizovatel:
Městský úřad Týn nad Vltavou
Odbor regionálního rozvoje

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Prosinec 2013

paré č.

1. Textová část územního plánu obsahuje

a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	12
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
Technická infrastruktura	22
Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability	23
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	23
i) stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona	23
j) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

2. Grafická část územního plánu obsahuje

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

a) vymezení zastavěného území

Pro obec Modrá Hůrka byl v roce 2004 zpracován územní plán obce, v němž byly vymezeny hranice ploch zastavitelného území navazující na hranice zastavěného území obce a její místní části Pořežánky. Zastavěné území bylo v rámci zpracování toho územního plánu vymezeno ke dni 30. 6. 2012.

Hranice zastavěného území i zastavitelných ploch jsou graficky znázorněny v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- O1 - koordinační výkres
- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Modrá Hůrka vč. místní části Pořežánky. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Modrá Hůrka je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků vyjádřených Zadáním ÚP pro zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území. Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení funkčních ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní a inženýrskou infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Modrá Hůrka závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, smíšené obytné, občanské vybavení, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – charakteristiky zastavitelných ploch.

Dle PÚR ČR 2008 se správní území obce Modrá Hůrka nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti. Správního území obce se dotýká vymezení koridoru technické infrastruktury E7 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín-Mírovka.

Z vydaných ZÚR návrh ÚP respektuje následující požadavky:

- narovnění silnice II/147 při průchodu zastavěným územím sousední obce Bzí (koridor š. 100 m) nadmístního významu **D37/2**
- plochy a koridory nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu Ee33 – ZVN 400 kV Kočín-Mírovka (záměr nového vedení ZVN, š. koridoru 200 m), koridor Ee31, 110 kV Kočín-Veselí nad Lužnicí
- plochy a koridory ÚSES – regionální biokoridor RBK 369 Jahodíní-Němčice

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod (Třeboňská pánev).

Územní plán zachovává jedinečnost celého území a doplňuje svým řešením jeho kvalitu návrhem biokoridorů a interakčních prvků podél vodotečí v rámci zřízení nových vodních ploch na nich. Návrh respektuje stávající zachovalou strukturu původních zemědělských usedlostí ve volné krajině a umožňuje jejich další funkčnost návrhem nezbytných prvků, týkající se především dopravní obsluhy a stabilizace území zřízením interakčních prvků (aleje podél cest).

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: regionální biokoridor vč. ochranné zóny, lokální biokoridor, lokální biocentrum a interakční prvky a dále jsou zde uplatněny k ochraně vyhlášené přírodní limity, tj. lesy hospodářské a ochranné pásmo lesa. Na hranicích k.ú. se sousedními obcemi je dbáno na návaznost biocenter a biokoridorů.

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Modrá Hůrka a místní část Pořežánky zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka, památníky a pietní ochranné pásmo hřbitova), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce s úpravami silnice II. třídy a její napojení na zastavěné a zastavitelné území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro obec Modrá Hůrka a její místní část.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Modrá Hůrka a místní části Pořežánky ve vysoce hodnotné přeměněné krajině v krajinném typu lesopollní a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých funkčních plochách obce a její místní části. V návrhu ÚP Modrá Hůrka se jedná o způsob využití území zachováním současné stability všech pozemků v katastru návrhem takových změn funkčního využití ploch tak, aby nezměnily charakteristiku a měřítko zastavěných ploch v krajině. Současně zastavěné území obce je situováno v dominantní poloze krajinného reliéfu na rozvodnici mezi povodími Vltavy a Lužnice. Historická zástavba obce s dominantou kostela a jeho věže je urbanistickým návrhem zcela respektována a možná zástavba je orientována mimo historickou siluetu.

ÚP Modrá Hůrka vymezuje zejména plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a plochy smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy, které jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území obce Modrá Hůrka a místní části Pořežánky.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport společně s plochami veřejného prostranství v obci jsou návrhem rozšířeny, týká se historických záhumenních pozemků v převážném vlastnictví státu a obce na nichž je navrženo zřízení veřejné zeleně (park), dětské hřiště, parkoviště.

Dopravní obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a prostor pro umístění technické infrastruktury a veřejné zeleně zajišťují stávající i navrhované plochy veřejných prostranství.

Z hlediska vodohospodářského systému navrhuje územní plán plochy vodní a vodohospodářské. Je navrženo doplnění zásobování vodou, čištění odpadních vod (ČOV) s kanalizací jednotnou a splaškovou.

Návrhem ÚP je respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Modrá Hůrka				
označení	Funkční využití	Katastrální území	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
B1		k.ú.Modrá Hůrka	0,171	Přestavba zahrady při východním okraji zastavěného území obce, přístupná ze silnicí III/10567
B2, B3		k.ú.Modrá Hůrka	0,976	Plochy jsou navrženy podél severního okraje silnice

	Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru			III/10568, svým vymezením sousedí se současně zastavěným územím místní části Pořežánky
B4		k.ú.Modrá Hůrka	0,314	Přestavba záhumenních zemědělských pozemků při severním okraji současně zastavěného území místní části Pořežánky. Lokalita je přístupná ze stávající místní veřejné komunikace.
B5		k.ú.Modrá Hůrka	0,403	Plocha je z jedné poloviny uvnitř současně zastavěného území, druhá navazující část plochy je rozšíření stávající zahrady
B6		k.ú.Modrá Hůrka	0,225	Rozšíření současně zastavěného území podél místní komunikace při jižním okraji místní části Pořežánky
SV1	Plochy smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy	k.ú.Modrá Hůrka	0,634	Přestavba části zemědělského areálu v Modré Hůrce a navazující volná proluka mezi zástavbou podél silnice III. tř. směrem do Pořežánek
SV2-SV3		k.ú.Modrá Hůrka	0,871 0,259	Oboustranná zástavba podél silnice mezi obytnou zástavbou Modrá Hůrka-Pořežánky
OS1	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	k.ú.Modrá Hůrka	0,254	Plocha je navržena pro zřízení veřejného hřiště (polyfunkčního) se zázemím veřejné zeleně – veřejné prostranství v místní části Pořežánky
OS2		k.ú. Modrá Hůrka	0,188	Plocha při jihozápadním okraji zastavěného území obce Modrá Hůrka, přístupná ze silnice III/10568
PV1	Plochy veřejného prostranství (obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách)	k.ú.Modrá Hůrka	1,094	Parkové úpravy při východním okraji zastavěného území obce Modrá Hůrka
PV2		k.ú.Modrá Hůrka	0,030	Uvolnění prostoru pro křižovatku silnice III. tř. a místní účelové komunikace před vjezdem do zastavěného území místní části Pořežánky – úprava veřejného prostranství u kapličky
PV3-PV4		k.ú.Modrá Hůrka	0,055 0,323	Veřejná prostranství při navržené ploše smíšené obytné SV3 a B3. Liniové plochy podél silnice III/10568 v úseku navržené zástavby mezi Modrou Hůrkou a Pořežánky
PV5		k.ú.Modrá Hůrka	0,184	Rozšíření plochy křižovatky mezi místními účelovými komunikacemi na severní hranici zastavěného a zastavitelného území místní části Pořežánky
PV6		k.ú.Modrá Hůrka	0,015	Rozšíření prostoru místní účelové komunikace podél navržené proluky k zástavbě na jižním okraji místní části Pořežánky
DS1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice II. tř.	k.ú.Modrá Hůrka	0,706	Rozšíření koridoru přeložky silnice II/146 – přeložka Bzí
T1	Plochy technické infrastruktury	k.ú.Modrá Hůrka		Koridor vedení ZVN 400 kV-Kočín-Mirovka-dle ZÚR koridor Ee 33
T2		k.ú.Modrá Hůrka		Koridor vedení 110 kV-Kočín-Veselí nad Lužnicí-dle ZÚR koridor Ee 31
T3		k.ú.Modrá Hůrka	0,286	Centrální čistírna odpadních vod – místní část Pořežánky
T4		k.ú.Modrá Hůrka		Navržené kanalizační řady – Modrá Hůrka, Pořežánky
T5		k.ú.Modrá Hůrka		Navržený vodovodní řad - Pořežánky
T6		k.ú.Modrá Hůrka		Náhrada stávající trafostanice za novou s vyšším výkonem
T7		k.ú.Modrá Hůrka		Produktovod – přeložka anodového uzemnění

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní část

Dopravní infrastruktura – silniční

Silnice II/147

Do severního okraje katastru obce zasahuje koridor přeložky silnice II/147 Týn nad Vltavou - Veselí nad Lužnicí (přeložka Bzí – koridor D37/2 dle ZÚR Jč. kraje).

Silnice III/10567 a III/10568

Obcí prochází trasa silnice III/10567 Dolní Kněžeklady – Bzí, která se na návsi rozděluje na Dolní Kněžeklady a silnici III/10568 do Pořežánek. Obě silnice jsou bez výraznějších dopravních závad a nepředpokládá se úprava jejich tras. Doplnění chodníků podél silnice III/10567 a III/10568 v zastavěném území obce Modrá Hůrka a místní části Pořežánky je součástí přilehlých stávajících a navržených ploch veřejných prostranství.

Místní komunikace zpřístupňující plochy určené k zástavbě jsou součástí stávajících a navržených veřejných prostranství a mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Veřejné prostranství zpřístupňující plochy bydlení a smíšené obytné plochy musí mít šířku min. 8m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

V navrženém řešení územního plánu je uvažováno se zásobením obce Modrá Hůrka s místní částí Pořežánky vodou ze stávajícího systému, který je vyhovující tlakově i kapacitně pro další rozvoj.

Vodovodní síť v obou sídlech je rozvedena k uvažované zástavbě.

Kanalizace

V ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV společně pro obě sídla.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě, podchytit 2 stávající výusti v Modré Hůrce s dobudováním z části jednotné, z části splaškové kanalizace – na jihozápadním okraji Pořežánek, pod vyústěním stávající kanalizace, vybudovat ČOV typu stabilizační nádrže s mechanickým předčištěním. Technologie čištění je volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

Odpad z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče, která je přítokem potoka Budáček.

U tří objektů stávajících i navrhovaných v Modré Hůrce (u silnice směrem na Bzí – severovýchodní okraj obce) vzhledem ke konfiguraci terénu bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do meliorací či zasáknuty (hydrogeologický posudek).

Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

Vodní plochy a toky

Na místní vodoteči pod Pořežánkami je navrženo zřízení nové vodní plochy pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů – průtočný rybník o výměře cca 0,7 ha.

V řešení územního plánu jsou provedena protipovodňová opatření– jsou vymezeny koridory pro provedení protipovodňových opatření. Je vymezen koridor pro záchytný příkop, terénní průleh – toto řešení zamezí přítok přívalové vody z pozemků nad zástavbou Pořežánek a zároveň vytvoří novou trasu pro odvedení přívalových vod mimo kanalizaci v sídle. Zároveň je navrženo zatravnění přiléhající k záchytnému příkopu.

V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem

Zásobování el. energií

Zásobování el. energií je provedeno přípojným rozvodem na paprsku ze základní kmenové linky 22 kV Dolní Bukovsko-Týn nad Vltavou. Obec Modrá Hůrka a její místní část Pořežánky jsou zásobeny samostatnou odbočkou z této linky, kde na paprsku je umístěna trafostanice podél průjezdu silnice III. třídy Modrá Hůrka-Pořežánky (III/10568).

V případě vyšších odběrů je navrženo posílení nebo výměna této trafostanice.

Pro stávající plochy výroby (pila) je na severozápadním okraji místní části Pořežánky vybudovaná nová trafostanice.

Zásobování teplem a plynem

Obec není plynofikována.

Současnými zdroji vytápění obce je využívání kotlů na dřevo a uhlí. Dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické, akumulární přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví požití spalování dřeva a dřevního odpadu, fotovoltaické, solární panely v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Produktovod

Východně od obce Modrá Hůrka prochází produktovod, jehož ochranné pásmo zasahuje do východního okraje zastavěného území obce Modrá Hůrka a je zakresleno v koordinačním výkresu. V územního plánu je navržena přeložka anodového územnění včetně kabelu katodové ochrany tohoto produktovodu mezi obcí Modrá Hůrka a Pořežánky.

Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (sklo, plasty, papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště v rámci veřejných prostranství.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Modrá Hůrka a místní části Pořežánky jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v krajinně lesoplní, jež vymezuje ZUR Jihočeského kraje a z toho vyplývající požadavky. Tuto skutečnost územní plán respektuje.

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Modrá Hůrka a její místní části Pořežánky má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem umísťuje novou zástavbu především plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou a rodinné zemědělské farmy a plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, v rámci dostupných pozemků a to jak v Modré Hůrce, tak v místní části Pořežánky tak, aby stávající charakter těchto sídel zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity především proluky v zastavěném území sídel a zastavitelné pozemky těsně navazující.

Přehled a charakteristika navržených ploch změn v krajinně

označení	Funkční využití	Katastrální území	Charakteristika
W1	Plochy vodní a vodohospodářské	k.ú. Modrá Hůrka	Retenční nádrž na místní vodoteči pod navrženou ČOV v místní části Pořežánky
NS1	Plochy smíšené nezastavěného území	k.ú. Modrá Hůrka	Navržený lokální biokoridor č. 1 podél vodoteče při jižním okraji katastrálního území
NS2			Navržený lokální biokoridor č. 3 mezi lokálním biocentrem a dalším biocentrem v sousedním k.ú. Bzí (obec Dolní Bukovsko)
WP1	Plochy vodní a vodohospodářské	k.ú. Modrá Hůrka	Protipovodňové opatření – koridor pro stoku (záchytný příkop) + zatravnění
WP2			Protipovodňové opatření – zatrubněná stoka při východním okraji zastavěného území místní části Pořežánky
NL1	Plochy lesní	k.ú. Modrá Hůrka	Zalesnění zemědělských pozemků parc. č. 1521/51 a 1586/16 jihovýchodně od místní části Pořežánky

Územní systém ekologické stability

Do ÚP Modrá Hůrka je převzat ÚSES z dokumentace „Plán územního systému ekologické stability Modrá Hůrka“.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Modrá Hůrka

číslo	název	charakter	velikost
1	Hrby	Lokální biokoridor nefunkční	Délka cca 1500 m
charakteristika	Regulovaný vodní tok v pramenné oblasti Budáčku s opěvněnými břehy. Do ÚSES je zařazen nad rámec generelu Žimuticko a představuje funkční propojení biocentra Do Bučí s prvky ÚSES lokální úrovně jihozápadně od Modré Hůrky.		
2	Bučí	Lokální biocentrum převážně funkční	Cca 7 ha
charakteristika	Lokální lesní biocentrum – jediné v řešeném katastrálním území, vymezeno je na lesním porostu.		
3	K lesíku	Lokální biokoridor navržený	Délka cca 500 m
charakteristika	Navazuje na regulovaný vodní tok v pramenné oblasti Budáčku s opěvněnými břehy.		
4	Židova strouha	Lokální biokoridor omezeně funkční	Délka cca 5000 m
charakteristika	Lokální biokoridor v nadmořské výšce okolo 460 m propojující lokální biocentrum Dubové Mlýny s biocentrem Pivovarský rybník v obci Bzí.		
5	Jahodíní-Němčice	regionální biokoridor funkční	Délka cca 30 m
charakteristika	Regionální biokoridor v nadmořské výšce okolo 510 m propojující vložené biocentrum Kamenný rybník s prostorem jižně od Bzí. Prochází lesním porostem s převahou jehličnanů a mladými buky.		

Ve správním území Modrá Hůrka jsou následující stávající IP:

Označení	název	charakteristika
1	Pořežánky	Stávající IP
Charakter	Dřeviny podél cesty	
2	Pořežánky	Stávající IP
charakter	Vrby, smrky a duby u potoka a rybníka	
3	Hrby	Stávající IP
charakter	Ladní vegetace	
4	Hrby	Stávající IP
charakter	Duby, břízy a jívy, lada	

Ve správním území Modrá Hůrka jsou navrženy následující IP:

Označení	název	doporučení
A	Pod Pořežánkami	Výsadba dřevin podél drobné vodoteče
B	Hrby	
C	Na velkých	Výsadba dřevin u cest Z od Pořežánek
D	Pořežánky	Výsadba dřevin u cest V od Pořežánek
E	K lesíku	Výsadba dřevin u cest SV od Tuchonic
F	Ke hřbitovu	Výsadba dřevin u cest JV od M. Hůrky
G	Ke Bzí	Výsadba dřevin u cest V od Modré Hůrky
H	Ke Štípoklasům	Výsadba dřevin u cest SZ od M. Hůrky
CH	Výhony I	Konstrukce ozeleněné agrární terasy
I	Výhony II	Konstrukce ozeleněné agrární terasy
J	Pod křížkem I	Konstrukce ozeleněné agrární terasy
K	Na vlkóvkách	Konstrukce ozeleněné agrární terasy
L	Pod křížkem II	Konstrukce ozeleněné agrární terasy
M	Dubové Mlýny	Výsadba dřevin u cesty k D. Mlýnům
N	Skržov	Konstrukce ozeleněné agrární terasy
O	Ke kravínu	Konstrukce ozeleněné agrární terasy
P	Pod Modrou Hůrkou	Výsadba vlhkomilných dřevin

Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních

Regulativy jsou podkladem pro správní řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES. Proto se dělí na tři následující kategorie:

1. Existující (funkční) biocentra
2. Existující (funkční) biokoridory
3. Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1. Existující funkční biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2. Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3. Navržené (nefunkční) prvky - biocentra, biokoridory

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu apod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

4. Plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES

Přípustné využití

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístěné možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Opatření proti povodním a protierozní opatření

ÚP Modrá Hůrka vymezuje koridory pro stoky (záchytné příkopy) a zatravnění v prostoru mezi obcí Modrá Hůrka a místní částí Pořežánky.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační a sportovní využívání krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Modrá Hůrka nemění.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy občanského vybavení

- specifické využití – jezdecký klub

Plochy občanského vybavení

- hřbitov

Plochy občanského vybavení

- tělovýchova a sport

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba

Plochy výroby a skladování

- drobná řemeslná výroba

Plochy veřejného prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice II. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava - místní a účelové komunikace

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské

- zamokřené pozemky
- vodní plochy a toky

Plochy lesní

- plochy lesní

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Modrá Hůrka

• Plochy bydlení

– rodinné domy venkovského charakteru

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, obsahující např. zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu vč. okrasné části této zahrady
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- nezbytná související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna), služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.) a zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby) lokálního významu, za podmínky že budou umístěny společně na parcele se stavbou pro bydlení nebo budou její součástí, nebudou narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity a zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu nadmístního významu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání 2 NP s podkrovím

- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován

• **Plochy smíšené obytné**

- **venkovské – bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci.
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- objekty pro zemědělskou výrobu a sklady (včetně výroby živočišné), max. hranice negativního vlivu na okolní prostředí nesmí překročit navrženou hranici zastavitelné plochy
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- nezbytná související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby

• **Plochy občanského vybavení**

- **veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost**

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim
- stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

• Plochy občanského vybavení

– specifické využití – jezdecký klub

Hlavní využití

Zemědělská usedlost s převažující funkcí bydlení a sezónním využitím pro agroturistiku.

Přípustné využití

- obytné objekty pro trvalé využití celoročního bydlení – ubytování
- prostory zabezpečující skladování a přípravu pro stravování, úklid a údržbu
- hospodářské a skladovací objekty pro chov a sportovní využití koní (stájové objekty, objekty pro sportovní jezdectví)

Podmíněně přípustné využití

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost za podmínky, že bude rozšiřovat přípustné využití v areálu jezdeckého klubu (např. prodej a výroba postrojů a sedel pro koně)

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí
- veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

• Plochy občanského vybavení

– hřbitov

Hlavní využití

Hřbitov

Přípustné využití

- současná funkce stávajícího hřbitova vč. jeho rozšíření
- možná dostavba, přestavba příp. rekonstrukce sakrálních staveb v rámci celého hřbitova
- zachování pietního ochranného pásma hřbitova
- stavby, zařízení a související činnosti a děje pietního, sakrálního charakteru hřbitova
- dle podmínek správce hřbitova výsadba vzrostlé zeleně, odpovídající charakteru hřbitova

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

• Plochy občanského vybavení

– tělovýchova a sport

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezóně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů
- občerstvení
- byt správce sportovního areálu

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu
- budou respektovat svažitý terén a vodohospodářské zátěže (přívalové vody) z ploch v sousedství

• Plochy výroby a skladování

– zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, rybářství kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby zemědělského charakteru

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému a rybářskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě

• Plochy výroby a skladování

– drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

Tyto funkční plochy se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění např. na plochy dopravní a technické infrastruktury nebo plochy pro skladování a plochy specifické.

Přípustné využití

- plochy výrobní s přízemní popřípadě s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektům průmyslové výroby, které jsou v místě obvyklé
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- skladové hospodářství
- zřizování doplňujících ploch pro výrobu elektřiny fotovoltaickými panely na střeších objektů, příp. dočasně nevyužívaných zpevněných plochách

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, správce za splnění podmínek určených rozsahem a charakterem konkrétního zařízení, především s ohledem na vydané limity hluku

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než přípustná a podmíněně využití.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- plochy výrobní s přízemní, popř. s halovou výstavbou s odpovídajícím užitím tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům okolní zástavby.
- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél veřejných dopravních staveb a podél hranic se zemědělským půdním fondem

• Plochy veřejných prostranství

– obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,

- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- víceúčelové hřiště
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- plochy veřejných prostranství, které budou zpřístupňovat plochy bydlení a plochy smíšené obytné, budou splňovat požadavky na jeho šířku, stanovené v §22 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m ; při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m

• Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice II. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické

infrastruktury. Týká se ploch pro čistírny odpadních vod, návrh vodních ploch, úprava a rozšíření vodotečí a ploch pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických, vodohospodářských a telekomunikačních
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití
- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

ZPF - orná

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu
- úpravy stávajících silnic II. a III. třídy, jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že tyto činnosti negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- umístování zcela nových úseků silnic II. a III. třídy

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- Ve volné krajině na intenzivně obdělávaných pozemcích ZPF – orná budou stavby situovány tak, aby jejich provozování nezneškodňovalo prostředí ZPF a nevyžadovalo nadměrné dopravně inženýrské zabezpečení
- Stavby pro zemědělství o 1 NP do 300m² zastavěné plochy do 7m výšky, nepodsklepené,

ZPF - trvalé travní porosty

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu
- úpravy stávajících silnic II. a III. třídy, jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že tyto činnosti negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- umisťování zcela nových úseků silnic II. a III. třídy

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- při výstavbě objektů pro dočasné ustájení dobytka bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.

• Plochy smíšené nezastavěného území

– pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí
- zřizovat vodní plochy, toky

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazené do prvků ÚSES

- úpravy stávajících silnic II. a III. třídy, jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že tyto činnosti negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněčně přípustných

• **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **zamokřené pozemky**
- **vodní plochy a toky**
- **protipovodňová opatření**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území
- stoky, záchytné příkopy vč. zatravnění

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi
- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• **Plochy lesní**

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích
- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s funkcí lesa a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
T1	k.ú. Modrá Hůrka	Koridor vedení ZVN 400 kV-Kočín-Mirovka-dle ZÚR koridor Ee 33
T2	k.ú. Modrá Hůrka	Koridor vedení 110 kV-Kočín-Veselí nad Lužnicí-dle ZÚR koridor Ee 31
T3	k.ú. Modrá Hůrka	Centrální čistírna odpadních vod – místní část Pořežánky
T4	k.ú. Modrá Hůrka	Navržené kanalizační řady – Modrá Hůrka, Pořežánky
T5	k.ú. Modrá Hůrka	Navržený vodovodní řad - Pořežánky
T6	k.ú. Modrá Hůrka	Náhrada stávající trafostanice za novou s vyšším výkonem
T7	k.ú. Modrá Hůrka	Produktovod – přeložka anodového uzemnění
Občanské vybavení		
OS1	k.ú. Modrá Hůrka	Sportovní areál v místní části Pořežánky
OS2	k.ú. Modrá Hůrka	Sportovní areál v obci Modrá Hůrka
Dopravní infrastruktura		
DS1	k.ú. Modrá Hůrka	Koridor přeložky silnice II/146 přeložka Bzí – dle ZÚR koridor D 37/2
Veřejná prostranství		
PV1	k.ú. Modrá Hůrka	Parkové úpravy při východním okraji obce Modrá Hůrka
PV2	k.ú. Modrá Hůrka	Úprava veřejného prostranství u kapličky v místní části Pořežánky
PV3	k.ú. Modrá Hůrka	Veřejné prostranství při navržené ploše smíšené obytné SV3 v obci Modrá Hůrka
PV4	k.ú. Modrá Hůrka	Veřejné prostranství podél navržené plochy bydlení B4 mezi obcí Modrá Hůrka a místní částí Pořežánky
PV5	k.ú. Modrá Hůrka	Veřejné prostranství u navrženého sportovního

		areálu v místní části Pořežánky
PV6	k.ú. Modrá Hůrka	Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B6 v místní části Pořežánky
Protipovodňové opatření		
WP2	k.ú. Modrá Hůrka	Zatrubněná stoka při východním okraji zastavěného území místní části Pořežánky

Veřejně prospěšná opatření

Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability		
označení	katastrální území	účel
NS1	k.ú.Modrá Hůrka	Navržený lokální biokoridor č. 1
NS2	k.ú.Modrá Hůrka	Navržený lokální biokoridor č. 2
Protipovodňové opatření		
WP1	k.ú. Modrá Hůrka	Koridor pro stoku (záchytný příkop) + zatravnění

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Návrhem ÚP Modrá Hůrka nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona

Návrh ÚP Modrá Hůrka nestanoví žádná kompenzační opatření

j) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh a odůvodnění územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 23 listů.

Textová část odůvodnění obsahuje 19 listů.

Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy:

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy:

Koordináční výkres

Výkres širších vztahů

Vyhodnocení ZPF a PUPFL

ÚZEMNÍ PLÁN

MODRÁ HŮRKA

vč. místní části Pořežánky

ODŮVODNĚNÍ

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

a) Postup při pořizování a zpracování územního plánu	26
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	27
c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.....	27
d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	28
e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	28
f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.....	29
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	30
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	31
i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	32
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	32
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	37
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	37
n) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Modrá Hůrka.....	41
m) Vypořádání připomínek k návrhu ÚP Modrá Hůrka	42

2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

Koordinační výkres měřítko	1 : 5 000
Výkres širších vztahů měřítko	1 : 25 000
Vyhodnocení ZPF a PUPFL měřítko	1 : 5 000

a) Postup při pořizování a zpracování územního plánu

- O pořízení nového ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Modrá Hůrka (dále jen „ZO“) svým usnesením č. 2/20 ze dne 27. 2. 2012.
- Na základě územně analytických podkladů zpracoval pořizovatel v souladu s § 47 odst. (1) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování nového ÚP. K návrhu zadání bylo uplatněno 7 požadavků dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu a 2 připomínky oprávněných investorů. K návrhu zadání nebyl podán žádný podnět sousedních obcí. Na základě uplatněných požadavků pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil před předložením do ZO. Zadání ÚP bylo schváleno usnesením 3/26 ze dne 31. 8. 2012.
- Projektantem ÚP je Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova tř. č. p. 12, 371 22 České Budějovice 6, zastoupený Ing. arch. Václavem Štěpánem, autorizovaným architektem, č. autorizace 01 150.
- Společné jednání o návrhu ÚP, zpracovaného podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a v souladu s požadavky schváleného zadání, proběhlo dne 11. 2. 2013. Současně byl návrh ÚP zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 24. 1. 2013 na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Týn nad Vltavou a Obecního úřadu Modrá Hůrka. V rámci společného jednání bylo uplatněno 6 souhlasných stanovisek a 5 připomínek obce Modrá Hůrka, na základě kterých byl návrh upraven před zahájením řízení o návrhu ÚP.
- Následně na základě žádosti pořizovatele o posouzení návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj dne 24. 4. 2013 své stanovisko, ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o této územně plánovací dokumentaci s ohledem na to, že neobsahuje žádné upozornění na nedostatky. Návrh ÚP byl před veřejným projednáním upraven dle doporučení Krajského úřadu – Jihočeský kraj v rámci jeho metodické pomoci.
- Oznámení o zahájení řízení o ÚP podle § 52 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou dne 8. 7. 2013 na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Týn nad Vltavou a Obecního úřadu Modrá Hůrka. Veřejné projednání proběhlo dne 14. 8. 2013. V rámci řízení o ÚP byla uplatněna 1 námitka oprávněného investora a 2 doplňující stanoviska dotčených orgánů. Na základě obdrženého stanoviska Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru dopravy a silničního hospodářství bylo svoláno dohodovací jednání konané dne 27. 9. 2013, které bylo zakončeno vzájemnou dohodou o úpravě regulativ ÚP. Dne 22. 10. 2013 pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vypracoval a rozeslal návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu – Jihočeský kraj a obci, pro kterou je ÚP pořizován, na

jehož základě došla pořizovateli 4 stanoviska dotčených orgánů. Návrh rozhodnutí o námitkách je v samostatné kapitole tohoto odůvodnění.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Modrá Hůrka není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Do výkresu širších vztahů jsou promítnuty veškeré liniové stavby, silnice II. a III. tř. a dále stávající i navrhované prvky regionálního a lokálního ÚSES vč. navrhovaných koridorů nových vedení a přeložky silnice II. tř. V návrhu širších vztahů se týká konkrétně propojení lokálního biokoridoru v systému ÚSES sousedících k. ú. Pořežany a k. ú. Bzí, dále pak úsek koridoru přeložky silnice II/146 a koridory vedení 400 kV a 110 kV, procházející územím katastru Modrá Hůrka.

c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Řešené území ÚP není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené a upřesněné v ZÚR. Správního území obce se dotýká vymezení koridoru technické infrastruktury E7 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín-Mírovka. Návrh ÚP svým řešením nezasahuje do vymezeného koridoru.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z vydaných zásad ZÚR návrh ÚP respektuje následující požadavky:

- narovnání silnice II/147 při průchodu zastavěným územím sousední obce Bzí (koridor š. 100 m) nadmístního významu **D37/2**
- plochy a koridory nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu Ee33 – VVN 400 kV Kočín-Mírovka (záměr nového vedení VVN, š. koridoru 100 m), koridor Ee31, 110 kV Kočín-Veselí nad Lužnicí
- plochy a koridory ÚSES – regionální biokoridor RBK 369 Jahodíní-Němčice

1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Modrá Hůrka je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje územní plán Modrá Hůrka respektuje platné vyhlášené koridory nadmístního významu vodohospodářského, dopravního a energetického určení vč. ÚSES.

3) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Modrá Hůrka je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

4) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesopолní. Tuto skutečnost územní plán respektuje.

Lesopолní:

- nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, naopak navrací dnes zorněnou půdu její původní funkci – vodní plochy, zalesnění, zatravnění – protierozní opatření
- nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách, ve správním území obce je v současné době stále převaha ploch orné půdy oproti trvalému zatravnění ZPF, územní plán umožňuje orné pozemky ZPF trvale zatravnit, vč. ploch určených k realizaci protipovodňových opatření
- nelikviduje vegetační prvky volné krajiny (krajina je silně pozměněna scelováním pozemků z druhé poloviny minulého století, územní plán navrhuje členění pozemků především z hledisek vodohospodářských a ochrany před přívalovými vodami)
- nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, z tohoto důvodu nebyly akceptovány požadavky vlastníků na návrh zastavitelných ploch ve volné krajině
- nevnaší do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky

Nový územní plán navazuje na urbanistickou koncepci předchozí ÚPD, stanoví, jakým způsobem bude pozměněna a definuje další rozvoj pro celé správní území obce s ohledem na ochranu jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na území obce jako celku.

V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce:

- vymezuje se aktuální zastavění území obce
- jsou navrženy nové zastavitelné plochy
- jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch

d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Modrá Hůrka je vypracována v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování některých objektů technické a občanské vybavenosti v rámci navržených veřejných prostranství.

e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP komplexně řeší celé správní území obce a je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy

f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány a na základě jimi uplatněných stanovisek, které byly vydány v rámci společného projednání návrhu podle § 50 stavebního zákona, byl návrh upraven.

Stanoviska k návrhu ÚP Modrá Hůrka dle § 50 stavebního zákona uplatnily tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí - doručeno dne 28. 1. 2013

Stanovisko dle § 15 odst. (2) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bylo vydáno souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků na doplnění návrhu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – doručeno dne 31. 1. 2013

Stanovisko dle § 15 odst. (2) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bylo vydáno souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků na doplnění návrhu.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje – doručeno dne 14. 2. 2013

Stanovisko dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bylo vydáno souhlasné stanovisko, požadavky uplatněné k návrhu zadání byly splněny. Limity využití území a další limitující skutečnosti jsou graficky vyznačeny v koordinačním výkrese. Nebyl uplatněn žádný požadavek na doplnění návrhu ÚP.

Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice – doručeno dne 20. 2. 2013

Stanovisko dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bylo vydáno souhlasné stanovisko za předpokladu respektování zájmových území ČR – MO (celé správní území se nachází v OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, OP leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí). Požadavek byl splněn, sledované limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Nebyl uplatněn žádný požadavek na doplnění návrh ÚP.

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj - doručeno dne 6. 3. 2013

Stanovisko dle § 94 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a podle § 13 odst. (3) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bylo vydáno souhlasné stanovisko, požadavky uplatněné k návrhu zadání byly splněny. Do návrhu ÚP byl doplněn návrh zásobování nových rozvojových ploch elektrickou energií a teplem. Nebyl uplatněn žádný požadavek na doplnění návrhu ÚP.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí – doručeno dne 13. 3. 2013

Stanovisko dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bylo vydáno souhlasné stanovisko s předpokládaným nově navrženým záborem 1,783 ha. V rámci ochrany zemědělské půdy před vodní erozí byl uplatněn požadavek na návrh a

dořešení vhodných protierozních opatření v lokalitě severně od místní části Pořežánky. Požadavek byl splněn, do návrhu ÚP byl doplněn návrh protierozních opatření ve výše zmiňované lokalitě.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu ÚP Modrá Hůrka dle § 52 a 53 stavebního zákona:

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství – doručeno dne 9. 8. 2013

Bylo vydáno stanovisko, ve kterém byly uplatněny požadavky na doplnění možnosti umisťovat ve smyslu § 18 odst. (5) stavebního zákona stavby dopravní infrastruktury, konkrétně silnice II. a III. třídy, v nezastavěném území, a dále stanovit v návrhu ÚP možnost v rámci oprav a úprav stávajících silnic jejich rozšíření a výškové úpravy trasy za podmínky, že tato úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Na základě obdrženého stanoviska pořizovatel svolal dohodovací jednání, konané dne 27. 9. 2013 na MěÚ Týn nad Vltavou, kde došlo k dohodě, tedy respektování pouze jedné části stanoviska KÚ – JČK, a to doplnění textové části návrhu ÚP o možnost v rámci oprav a úprav stávajících silnic jejich rozšíření a výškové úpravy trasy za podmínky, že tato úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území. Dále bude dle dohody textová část návrhu ÚP výslovně vylučovat umístování nových úseků silnic II. a III. třídy v nezastavěném území.

Česká republika- Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice – doručeno dne 21. 8. 2013

Bylo vydáno souhlasné stanovisko, ve kterém byl uplatněn požadavek na zapracování zájmových území ČR – MO (OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, OP leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí) do textové části dokumentace.

Vyhodnocení pořizovatele:

Stanovisko bylo plně respektováno, uplatněný požadavek byl splněn, sledované limity byly zapracovány do textové části návrhu ÚP.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek:

Ministerstvo životního prostředí – doručeno dne 29. 10. 2013

Bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice – doručeno dne 4. 11. 2013

Bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje – doručeno dne 18. 11. 2013

Bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, lesnictví a zemědělství – doručeno dne 20. 11. 2013

Bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily svá stanoviska. Dle § 53 stavebního zákona se má za to, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek souhlasí.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu. Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou

zástavbou a plochy smíšené obytné včetně ploch pro rekreaci, výrobu a skladování , technickou a dopravní infrastrukturou a návrhu ÚSES.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a komplexní posouzení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu požadováno.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Modrá Hůrka vč. místní části Pořežánky se ve správním území obce zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci dopravně technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky návrhem územního plánu Modrá Hůrka zásadně a nevratně narušeny.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Nové zastavitelné plochy nejsou v kolizi s ÚSES. Návrh prvků ÚSES včetně doprovodné zeleně v podobě interakčních prvků je v ÚP stanoven. Z hlediska přírodních hodnot je respektována vzrostlá zeleň ať už v prvcích ÚSES nebo na pozemcích určených pro funkci lesa. Přírodní hodnotou v návrhu ÚP jsou aleje, stromořadí, kvalitní ZPF v podobě I. a II. tř. ochrany půdy a veškeré vodní plochy a vodoteče.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Řešené území v katastru Modrá Hůrka má sídelně ekonomický potenciál společně s rekreačními aktivitami. V tomto území je soustředěna intenzivní zastavěnost jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, smíšenou obytnou, zeleň, sport, rekreaci a veřejná prostranství.

Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce i místní části tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

K návrhu zadání územního plánu bylo uplatněno stanovisko Krajského úřadu – Jihočeského kraje ze dne 20. 8. 2012, ve kterém není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to z těchto důvodů:

- zadání ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí,
- požadavky na změnu ÚP jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území,

- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů,
- na území k. ú. Modrá Hůrka ani v okrajových částech sousedních katastrálních území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo,
- do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních praků,
- na řešeném území se nevyskytuje žádný z prvků územního systému ekologické stability regionálního významu.

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh územního plánu Modrá Hůrka byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků a nemovitostí v řešeném území.

Návrh ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno více místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, zástavbu smíšenou obytnou venkovskou, občanského vybavení, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Návrhem ÚP je respektováno historické zastavění obce Modrá Hůrka a její místní části Pořežánky s výraznými návesními ulicovými prostory, tvořenými charakteristickým obestavěním původních zemědělských usedlostí vč. objektů občanské vybavenosti. Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výsledný efekt, posilující obytný charakter obce. ÚP navrhuje v souladu s pozemkovou držbou stabilizaci krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh s dimenzemi všech prvků ÚSES vč. doprovodné a ochranné zeleně.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán obce Modrá Hůrka vč. místní části Pořežánky bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku.

Je navržena funkční i architektonická stabilita obce Modrá Hůrka a místní části Pořežánky ve vysoce hodnotné přeměněné krajině v krajinném typu lesoplním a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých funkčních plochách obce a její místní části. V návrhu ÚP Modrá Hůrka se jedná o způsob využití území zachováním současné stability všech pozemků v katastru návrhem takových změn funkčního využití ploch tak, aby nezměnily charakteristiku a měřítko zastavěných ploch v krajině.

ÚP Modrá Hůrka vymezuje zejména plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a plochy smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy, které jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území obce Modrá Hůrka a místní části Pořežánky.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport společně s plochami veřejného prostranství v obci jsou návrhem rozšířeny, týká se historických záhumenních pozemků

v převážném vlastnictví státu a obce na nichž je navrženo zřízení veřejné zeleně (park), dětské hřiště, parkoviště.

Dopravní obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a prostor pro umístění technické infrastruktury a veřejné zeleně zajišťují stávající i navrhované plochy veřejných prostranství.

Z hlediska vodohospodářského systému navrhuje územní plán plochy vodní a vodohospodářské. Je navrženo doplnění zásobování vodou, čištění odpadních vod (ČOV) s kanalizací jednotnou a splaškovou.

Návrhem ÚP je respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Dopravní část

Dopravní infrastruktura – silniční

Základní dopravní skelet v řešeném území je tvořený silnicemi II., III. třídy, místními obslužnými a účelovými komunikacemi a cyklistickými trasami. Tato dopravní infrastruktura je společná pro celé řešené území a to jak v zastavěné, tak ve volné krajině. S ohledem na to, že nové plochy zastavitelného území jsou kompaktně řešeny ke stávajícímu zastavěnému území obce a jejích místních částí je dopravní obslužnost v uvedeném rozsahu vyhovující.

Stávající silnice III/10567 a III/10568 jsou při průchodu zastavěným a zastavitelným územím navrženy k šířkovým úpravám tak, aby bylo možné zřízení chodníků ve stávající zástavbě jednostranných, v navrhované zástavbě mezi Modrou Hůrkou a Pořežánkami oboustranných. Do severního okraje katastru obce zasahuje úprava koridoru silnice II/147 Týn nad Vltavou - Veselí nad Lužnicí (dle ZÚR Jč. Kraje). Místní dopravní závady v křižovatkách silnic III. tř. a místních účelových komunikací jsou návrhem ÚP řešeny v rámci úprav veřejných prostranství.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají v současné době z větší části bezprašný povrch vozovky. Jsou vesměs bez chodníků. U těch z nich, které budou sloužit pro obsluhu bydlení je v převážné míře nutno počítat do budoucna s úpravou šířky vozovky (pokud možno na 6m) a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby než bude možné tyto komunikace upravit do požadovaných šířkových parametrů, je pro ně nutno respektovat alespoň územní rezervu, především pro zlepšení směrového a výškového uspořádání.

Nově navrhované místní komunikace zpřístupňující plochy určené k zástavbě mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C, s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Dopravní zařízení v Modré Hůrce není v současné době prakticky žádné. Garážování vozidel obyvatel sídla je zabezpečeno vesměs na vlastních pozemcích. Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Modrá Hůrka není napojena na železniční síť a tak jediným dopravním prostředkem v hromadné osobní dopravě je příměstský autobus. Autobusová doprava v obci je provozována v rozsahu provozu cca 6 párů spojů, zastávka je v centru sídla na návsi.

Na silnici III.třídy není známá intenzita silniční dopravy, takže nelze kvantifikovat hluk ze silniční dopravy. Lze však předpokládat, že tato intenzita nedosahuje takových hodnot, které by způsobovaly hluk v míře poškozující zdraví obyvatel přilehlých objektů.

Správním územím obce prochází cyklotrasa č. 1060 – Týn nad Vltavou – Hněvkovice na pravém břehu – Horní Kněžeklady – Štípoklasy – Modrá Hůrka – Tuchonice – Radnice – Drahotěšice - Ševětín

Dopravní infrastruktura – letecká

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice a leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Obec Modrá Hůrka s místní částí Pořežánky je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko z řady IPe 160, který je odbočen z řady LT 300 z vodojemu Smrčí 1600 m³ (533,00/528,00). Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s. (vlastník SMO Bukovská Voda).

Zdrojem požární vody je vodovod a vodní plochy v intravilánech sídel.

Zemědělské objekty na okraji obce mají vlastní vodovod (vlastní studna s ČS).

Výpočet potřeby vody Modrá Hůrka a Pořežánky					
počet obyvatel odůvodnění	81	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	148	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	2,1	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	0	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	30,12	m ³ /d	=	0,35	l/s
Q _d =	45,18	m ³ /d	=	0,52	l/s
Q _h =	4,33	m ³ /h	=	1,20	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty domácnosti a občanská vybavenost, zemědělská výroba zahrnuta není (vlastní zdroje). Stávající systém má dostatečnou kapacitu i pro tyto nespécifikované položky.

Kanalizace

Obec Modrá Hůrka s místní částí Pořežánky v současnosti mají na převážné části sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. V Modré Hůrce je vybudována kanalizace jednotného charakteru o celkové délce cca 0,5 km z betonových trub, která je zaústěná do silničního příkopu (2 výusti) a nádrže na okraji obce (1 výust). V Pořežánkách je kanalizace jednotného charakteru o celkové délce cca 0,8 km vyústěna na polní pozemky poblíže meliorované vodoteče.(1 výust) Provozovatelem kanalizace je obec.

Splaškové vody jsou předčišťovány v domovních septicích různé technické úrovně a odváděny do recipientů kanalizací případně otevřenou stokou nebo jsou vsakovány pomocí drenů.

Zemědělské objekty mají vybudovaný vlastní systém likvidace odpadních vod.

Vodní toky a plochy

Hlavním recipientem řešeného území (Pořežánky) je potok Budáček - přítok řeky Vltavy - s místními vodotečemi čHP 1-06-03-075. Menší polovina řešeného území (Modrá Hůrka) spadá do povodí Lužnice – Židova strouha čHP 1-07-04-113. Řešené území se nachází v podstatě na rozvodí jednotlivých povodí.

Pořežánky jsou zasahovány periodicky vodami z přívalových dešťů zejména vlivem morfologie terénu – z povodí východně nad sídlem, z pozemků mezi Pořežánkami a Modrou Hůrkou.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem

Zásobování el. energií

Základní údaje

Stávající elektrické sítě

Rozvodné napětí 3 + PEN 400/230V 50Hz

Kmenová linka 22 kV Bukovsko

Nadřazený systém TR 110/22 kV Mydlovary

V řešeném území obce se nachází dvě trafostanice 22/0,4 kV. Jedna trafostanice je umístěna uprostřed mezi sídly Modrá Hůrka a Pořežánky, z ní je napojeno venkovní vedení NN napájející obě osady.

Pro stávající plochy výroby (pila) je na severozápadním okraji místní části Pořežánky vybudovaná nová trafostanice.

Východně za osadou Modrá Hůrka vede stávající venkovní přípojka VN k trafostanici Výkrmna. Stanice je v provedení PTS do 160 kVA, v dobrém technickém stavu, rok výstavby 1952.

Kmenová linka Bukovsko je v dobrém technickém stavu a má k dnešnímu dni rezervu výkonu.

Sekunderní síť je provedena převážně venkovním vedením po betonových sloupech a střešnicích a vyhovuje pro dnešní zatížení.

Výkonová bilance

S plošnou plynifikací obce se zatím reálně neuvažuje. Elektrické topení pro stávající a navrhovanou zástavbu se neuvažuje, trafostanice ani sekunderní síť NN není na to dimenzována.

Vytápění - neelektrické, uhlí, dřevo, zkapalněný butan, apod.

Vaření - elektrické sporáky

Ohřev TUV - elektrické akumulární bojler

Technologické provozy - pouze elektrické pohony

Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v obci Modrá Hůrka:

Odběr pro:	Označení lokality	Počet RD	Příkon kW	
			bydlení	vybavenost
bydlení	B1	1	8	
bydlení	B2	6	48	
bydlení	B3	2	16	
Bydlení	B4	2	16	
Bydlení	B5	2	16	
Bydlení	B6	2	16	
Smíšené obytné	SV1	3	24	30

Smíšené obytné	SV2	3	24	30
Smíšené obytné	SV3	1	8	10
součet			176	70
soudobost			0,2	0,6
Soudobý příkon kW			35,2	42
Celkem kW			77,2	

Uvedená koncepce elektrických rozvodů umožňuje napojení nové zástavby v obci na elektrickou energii. Konkrétní přípojovací podmínky a investiční náročnost je nutné řešit v dalším podrobnějším stupni dokumentace.

Zásobování teplem a plynem

Obec není plynofikována.

Současnými zdroji vytápění obce je využívání kotlů na dřevo a uhlí. Dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické, akumulární přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví požití spalování dřeva a dřevního odpadu, fotovoltaické, solární panely v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Produktovod

Východně od obce Modrá Hůrka prochází produktovod, jehož ochranné pásmo zasahuje do východního okraje zastavěného území obce Modrá Hůrka a je zakresleno v koordinačním výkresu. V územního plánu je navržena přeložka anodového územnění včetně kabelu katodové ochrany tohoto produktovodu mezi obcí Modrá Hůrka a Pořežánky. Tato přeložka byla převzata z předchozího územního plánu obce Modrá Hůrka, ve kterém byla projednána a odsouhlasena akciovou společností ČEPRO a.s.

Nakládání s odpady

Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (sklo, plasty, papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu.

Občanské vybavení

Obec vzhledem ke své velikosti nemá předpoklady pro výraznější rozvoj základních služeb a základní občanské vybavenosti. Zlepšení stávající občanské vybavenosti je vyřešeno rekonstrukcí objektu bývalé školy a převedením tohoto objektu pro jiné funkce občanské vybavenosti.

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště v rámci veřejných prostranství.

Veřejná prostranství

V zastavěném území obce Modrá Hůrka a místní části Pořežánky jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně. Historické záhumenní prostory a nezastavěné pozemky za bývalou farou a jejím hospodářstvím jsou navrženy pro funkci veřejného prostranství. Na této ploše je převažující participace zájmu obce, která zde vlastní též nemalou část plochy. Aby došlo ke sjednocení tohoto prostoru a jeho adekvátnímu využívání pro občanskou veřejnost je nezbytné, aby obec jako jediný vlastník zde provedla opatření vyjádřené regulativem pro tento prostor

Požadavky civilní ochrany a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánováním jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Obec Modrá Hůrka vč. místní části Pořežánky jsou zařazeny do 13 km ZHP JETE.

V těchto zónách je pro každého obyvatele předem naplánováno místo jeho evakuačního pobytu. Volbu evakuačních tras stanovuje v závislosti na reálné situaci krizový štáb Jihočeského kraje. Obyvatelé jsou varováni pomocí siren a vysíláním v Českém rozhlasu a České televizi.

V případě havárie JETE je zpracován evakuační plán s vymezením evakuačních tras ze zóny havarijního plánování

Cisterny pro havarijní zásobování obyvatel pitnou vodou je možné umístit ve stávajících i navržených veřejných prostranstvích obce Modrá Hůrka a její místní části.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody je vodovod a vodní plochy v intravilánech sídel.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení, plochy smíšené obytné, podnikání i rekreaci v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající obrys zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V průběhu zpracování v řešeném území ÚP Modrá Hůrka se nevyskytly záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v ZÚR.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MZP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských
7. usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
8. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,

lokality č.	funkční využití	plocha celkem	plocha ZPF	plocha BPEJ nově navržená v ÚP	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD	BPEJ	třída ochrany	Druh pozemku
B1	Plochy bydlení	0,171	0,171	-	0,090 0,081	7.50.01 7.50.11	III „-„	Zahrada „-„
B2	„-„	0,680	0,101	-	0,680	7.50.01	III	TTP
B3	„-„	0,296	1,020	-	0,296	7.50.01	III	TTP
B4	„-„	0,314	0,314	-	0,016 0,298	7.50.01 „-„	III „-„	TTP zahrada
B5	„-„	0,403	0,403	-	0,179 0,224	7.50.01 „-„	III „-„	TTP zahrada
B6	„-„	0,225	0,225	-	0,018 0,207	7.50.01 7.50.11	III „-„	TTP „-„
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,634	0,270	-	0,270	7.50.01	III	TTP
SV2	„-„	0,871	0,871	-	0,178 0,420 0,273	7.50.01 „-„ 7.50.11	III „-„ „-„	Orná TTP „-„
SV3	„-„	0,259	0,259	0,065	0,194	7.50.01	III	TTP
OS1	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,254	0,254	-	0,254	7.50.01	III	TTP
OS2	„-„	0,188	0,188	0,087	0,101	7.50.01	III	TTP
DS1	Plochy dopravní infrastruktury	0,706	0,706	0,303 0,054 0,349	-	7.47.00 7.46.10 „-„	II III „-„	TTP Orná TTP
T3	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,286	0,286	0,194	0,092	7.67.01	V	TTP
PV1	Plochy veřejných prostranství	1,094	1,070	0,394 0,015 0,336 0,009	0,196 0,006 0,114	7.50.01 „-„ „-„ 7.50.11 „-„	III „-„ „-„ „-„ „-„	TTP Zahrada Orná TTP orná
PV2	„-„	0,030	-	-	-	-	-	Ostatní plocha
PV3	„-„	0,055	0,055	0,023	0,032	7.50.01	III	orná
PV4	„-„	0,323	0,297	-	0,297	7.50.01	III	orná
PV5	„-„	0,184	0,108	0,041	0,067	7.50.01	III	TTP
PV6	„-„	0,015	0,015	-	0,015	7.50.11	III	TTP

W1	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha	0,673	0,673	-	0,673	7.67.01	V	TTP
WP1	Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	0,609	0,609	0,057 0,318 0,051 0,178 0,005	-	7.29.11 7.50.01 -,- 7.50.11 7.67.01	I III -,- -,- V	TTP Orná TTP -,- -,-
NL1	Plochy lesní	0,398	0,398	0,305 0,093	-	7.29.11 -,-	I -,-	TTP orná
Celkem		8,668	8,148	2,877	5,271			

Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělské půdy dle funkčního využití navržených ploch

funkční využití ploch	navržené plochy celkem (ha)	Plochy ZPF celkem (ha)	Plochy nově navržené v ÚP (ha)	Plochy převzaté z předchozí ÚPD (ha)
Plochy bydlení	2,089	2,089	-	2,089
Plochy smíšené obytné - venkovské	1,764	1,400	0,065	1,335
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,442	0,442	0,087	0,355
Plochy veřejného prostranství	1,701	1,545	0,818	0,727
Plochy technické infrastruktury	0,286	0,286	0,194	0,092
Plochy dopravní infrastruktury	0,706	0,706	0,706	-
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy	0,673	0,673	-	0,673
Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové opatření	0,609	0,609	0,609	-
Plochy lesní	0,398	0,398	0,398	-
Celkem	8,668	8,148	2,877	5,271

Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany

Třída ochrany ZPF	plochy ZPF nově navržené v ÚP (ha)	Plochy ZPF převzaté z předchozí ÚPD (ha)	Plochy ZPF celkem ha / %
I	0,455	-	0,455/5,58
II	0,303	-	0,303/3,72
III	1,920	4,506	6,426/78,87
IV	-	-	-
V	0,199	0,765	0,964/11,83
Celkem	2,877	5,271	8,148/100

2. Charakteristika klimatického regionu

Modrá Hůrka leží v mírně teplé a vlhké oblasti okrsku MT4.

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

- 29** Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 46** Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 67** Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

I. třída ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavení.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Navržené plochy B6, W1 a T3 v místní části Pořežánky zasahují do meliorovaných pozemků. Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Areály a objekty zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti, které se nachází ve správním území obce Modrá Hůrka nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Největší podíly záboru ZPF tvoří plochy navržené pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejná prostranství včetně dopravně technické infrastruktury.

V tomto pořadí je stanovena potřebnost záborů ploch pro další rozvoj obce a jejích místních částí do konkrétních ucelených ploch.

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Modrá Hůrka jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce a její místní části. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Význam tohoto postupu je především ve vztahu ke generační obnově přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci a místních částech.

Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF územní plán prezentuje především zábor ZPF do staveb pro uvedený účel, respektuje ochranu zemědělských pozemků kolem sídel a především stabilizaci a obnovu vodohospodářského systému.

Realizace zastavěných ploch v obci Modrá Hůrka bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Modrá Hůrka vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

Převažující část záboru ZPF pro výstavbu se nachází ve III. a V. třídě její ochrany.

Ve volné krajině v povodí potoka Budáček v blízkosti místní části Pořežánky je navrženo lokální zalesnění doplňující současné zamokřené pozemky nad prameništěm místního potoka (přítoku vodoteče Budáček). Toto zalesnění pozemku o celkové velikosti cca 0,4ha je navrženo z větší části na pozemcích trvale zatravněných a z menší části na pozemcích zorněných v přímém sousedství místní veřejné komunikace spojující Pořežánky a Tuchonice.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou územním plánem dotčeny.

Ochranné pásmo lesa zasahuje pouze do koridoru T2 – Vedení 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí. Všechny stavby a činnosti v této lokalitě vyžadují i po schválení ÚP samostatný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Jihovýchodně od místní části Pořežánky je územním plánem navrženo zalesnění pozemků parc. č. 1521/51 a 1586/16. Bude se jednat o les hospodářský se smíšeným porostem.

n) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Modrá Hůrka

Námítky k návrhu územního plánu mohou dle § 52 odst. (2) stavebního zákona podat

- vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení,
- oprávněný investor,
- zástupce veřejnosti.

Námítky musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Námítky musí být podány nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Návrh rozhodnutí o námitkách podle § 53 odst. (1) stavebního zákona zpracovává pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem územního plánu, návrh

rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Námitka č. 1

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

- námitka doručena dne 14. 8. 2013 pod č. j. MÚT/14918/2013

Stručný obsah námitky:

Zájmové území křížuje koridor nově navrhovaného vedení ZVN Kočín – Mírovka. Záměr koridoru je do grafické části návrhu ÚP zanesen správně, avšak v textové části je chybně uvedena šíře koridoru (100 m) oproti šíři koridoru (200 m) ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Námitkou byl uplatněn požadavek o respektování zájmového území v plné šíři, tak jak stanovují Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje.

Námitka bude plně respektována – šíře koridoru bude opravena v textové části odůvodnění ÚP.

m) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu Modrá Hůrka

Připomínky ke společnému jednání o návrhu ÚP dle § 50:

Obec Modrá Hůrka – doručeno dne 26. 2. 2013

1. Požadavek na změnu názvu funkčního využití ploch ze stávajících ploch bydlení na plochy smíšené obytné. Požadavek byl respektován a upraven v návrhu ÚP.
2. Požadavek na řešení protipovodňových opatření nad místní částí Pořežánky. Požadavek byl respektován a upraven v návrhu ÚP.
3. Požadavek na opatření pozemku parc. č. 576/1 v k. ú. Modrá Hůrka s navrženou funkcí pro sport předkupním právem. Požadavek nebyl po dohodě s obcí respektován ani začleněn do návrhu ÚP.
4. Požadavek na změnu plochy bydlení na plochu pro sport u pozemků parc. č. 968/1, 968/2, 968/4, 968/5, 968/6 v k. ú. Modrá Hůrka. Požadavek byl respektován a upraven v návrhu ÚP.
5. Pozemky parc. č. 1586/16 a 1521/51 v k. ú. Modrá Hůrka začlenit do plochy lesní. Požadavek byl respektován a začleněn do návrhu ÚP.