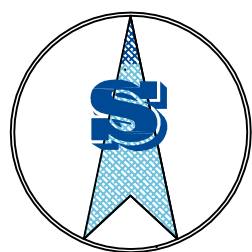


ÚZEMNÍ PLÁN • MODRÁ HŮRKA • KOORDINAČNÍ VÝKRES • měřítko 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE

stav	návrh	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY PŘESTAVBY
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav		
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
		CYKLOTRASY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
		PLOCHY BYDLENÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		venkovské - bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		specifické využití - jezdecký klub
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		hřbitov
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		tělovýchova a sport
		PLOCHY REKREACE
		samostatné zahrady
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		zemědělská výroba
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		drobná a řemeslná výroba
		PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
		obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		silniční doprava - silnice II. třídy
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		silniční doprava - silnice III. třídy
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		silniční doprava - místní a účelové komunikace
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		ZPF orná
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		ZPF trvalé travní porosty
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		zamočkové pozemky
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		vodní plochy a toky
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		protipovodňová opatření
		PLOCHY LESNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav		
		EL. VEDENÍ 400kV
		EL. VEDENÍ 110kV
		EL. VEDENÍ 22kV
		TRAFOSTANICE
		PRODUKTOVOD - ANODOVÉ ÚZEMNÍ - NAVRŽENO K PŘELOŽENÍ
		PRODUKTOVOD - KABEL KATODOVÉ OCHRANY - NAVRŽEN K PŘELOŽENÍ
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÝ KABEL VĚ. OP
		VODOVOD
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I., II. A III. TŘÍDY
		OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
		MAX. HRANICE OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ KOLEM ANODY

Na celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo radaru Třebotovice a letecký koridor LKTRA 78 Veselí.

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

	HRANICE CHOPAV (Třeboňská pánev)
--	----------------------------------

PŘÍRODNÍ LIMITY

	LESY HOSPODÁŘSKÉ
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA

KULTURNÍ LIMITY

stav		
		NEMOVITÉ PAMÁTKY
		KAPLE - KŘÍŽ - BOŽÍ MUKA,
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA - PIETNÍ

URBANISTICKÉ HODNOTY

	URBANISTICKY HODNOTNÝ PROSTOR
	HODNOTNÉ DÁLKOVÉ POHLEDY

CIVILNÍ OCHRANA

	OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY - SDH
	UMÍSTĚNÍ VAROVNÉHO ZAŘÍZENÍ

Celé správní území obce se nachází v 13km zóně havarijního plánování JETE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ (dle ZÚR RBK 369 Jahodnice - Němčice)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTEARKNÍ PRVEK

V plochách, kde se prolínají navržené a stávající interakční prvky, jde o doplnění již existujícího prvku novými výsadbami

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B1 - B6	PLOCHY BYDLENÍ
	rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	venkovské - bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy
OS1 - OS2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	tělovýchova a sport
PV1 - PV6	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
	obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
DS1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	silniční doprava - koridor přeložky silnice II/146 - přeložka Bzí (dle ZÚR koridor D37/2)
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	koridor vedení ZVN 400 kV - Kočín - Mirovka (dle ZÚR koridor Ee33)
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	koridor vedení 110 kV - Kočín - Veselí nad Lužnicí (dle ZÚR koridor Ee 31)
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	čistírna odpadních vod - místní část Pořežánky
T4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	navržené hlavní kanalizační řady
T5	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	vodovodní řad k navrženým plochám OS1 a B4 v místní části Pořežánky
T6	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	náhrada stávající trafostanice za novou s vyšším výkonem
T7	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	produktovod - přeložka anodového uzemnění
NS1 - NS2	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
W1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	vodní plocha
WP1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	protipovodňová opatření - koridor pro stoku (záchranný příkop) + zatravnění
WP2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	protipovodňové opatření - zatravnění stoka při východním okraji zastavěného území místní části Pořežánky
NL1	PLOCHY LESNÍ

záznam o účinnosti

Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Modrá Hůrka	
Územní plán nabyl účinnosti dne.....	
Pořizovatel: Městský úřad Týn nad Vltavou odbor regionálního rozvoje Náměstí Miru 2 375 02 Týn nad Vltavou	

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN MODRÁ HŮRKA	Razítko zpracovatele
Stupeň		
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Měřítko	1 : 5 000	
Datum vyhotovení	PROSINEC 2013	
	Hlavní projektant Ing. arch. Václav Štěpán Zodpovědný projektant Ing. arch. Václav Štěpán Kreslil Alena Hrušková IČO / DIČ 10276661 / CZ 430908117 Telefon 387718439, 387718450	Podpis Číslo výkresu Číslo paré 01